

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai RAUNAS IELĀ 50, RĪGĀ



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Raunas ielā 50, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1647 kv.m. Apbūves intensitāte 124% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 43% (atļautais min. 35%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 38 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Raunas ielā 50, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 089 2108 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000098944.
- Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Raunas ielā 50, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala 89.grupa 168.grunts daļa. Platība ~ 1060 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 10.07.2003. izziņa Nr.829.
(Zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precīzētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā)
- Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 587 kv.m.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apz. 0100 089 0167 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.11311. Īpašnieki - Fiziskas personas.
- 89/168 Vēsturisko zemesgabalu robežas.
- 01000890167 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
- Ielas sarkanās līnijas.
- Projektētās ielas sarkanās līnijas.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precīzēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006. - 2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiktā, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē Zemju pārvaldes saskaņojums.

SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
07-03-2018
B. Priekšniece

Saskaņots
Datums: 2018. gada 26. oktobris
Valdes priekšsēdētāja: I. Lībore
Valdes loceklis: E. JARE

SASKAŅOTS
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
atļaušanas speciāliste - teritorijas plānotāja
I. Andersone
26.10.2018

Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Benjamiņš

Dzīvojamai mājai Raunas ielā 50, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/	Lapa	Lapas	Mērogs
	1	1	1:500
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA000000053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.	 Biroja adrese: Sarkanāugavas iela 28 k-8, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67383331, Faksa: +371 67387483 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA		